

# Договор купли-продажи с монтажом № -

г. Новосибирск

« » \_\_\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью Фабрика мебели «Мона»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице дизайнера, ФИО \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., с одной стороны, и гражданин РФ **ФИО \_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется:  
- по согласованным и подписанным Покупателем Эскизу (Приложение № 1) и Спецификации(ям) (Приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора, передать в собственность Покупателю мебель в виде отдельных частей, не являющуюся серийной, обладающую индивидуально-определенными свойствами (далее по тексту - «Товар»);  
- выполнить работы по монтажу Товара, **по указанному Покупателем адресу: г. \_\_\_\_\_**,

а Покупатель в соответствии с условиями настоящего договора обязуется принять Товар, выполненные работы и оплатить их стоимость Продавцу.

1.2. Стороны установили, что Эскиз и рассчитанная на его основании цена договора, указанная в Спецификации являются предварительными. Окончательная цена договора устанавливается в порядке раздела 5 Договора.

1.3. Стороны установили, что могут согласовывать не ограниченное количество Эскизов (Приложение № 1) и Спецификаций (Приложение № 2), которым присваивается свой номер, и которые после подписания сторонами, становятся неотъемлемой частью договора.

1.4. Для исполнения Продавцом настоящего договора, Покупатель обязуется подготовить помещение в соответствии с рекомендациями Продавца в Условиях установки (Приложение № 3), указанное обязательство является встречным по обязательствам Продавца.

1.5. Основные характеристики Товара (размеры, цвет, используемые материалы, фурнитура и т.д.), учитывающие все рекомендации и пожелания Покупателя, а также уточненные размеры Товара (после проведения Продавцом контрольных замеров в помещении Покупателя указанным в п.1.1 Договора) указываются в уточненном Эскизе (Приложение №1), который подписывается обеими сторонами с указанием даты его уточнения. Подписанием уточненного Эскиза Покупатель подтверждает, что Продавец довел до него необходимую и достоверную информацию о Товаре.

1.6. Стоимость Товара, наименование, ассортимент, количество, комплектность, объем и стоимость работ, расчет окончательной цены договора согласовываются сторонами в Спецификации (Приложение № 2).

1.7. До передачи заказа на изготовление любые дополнительные пожелания, дополнения и изменения, не учтенные в уточненном Эскизе (Приложение №1), Спецификации (Приложение №2), оформляются в виде изменения/дополнения Спецификации и в виде исправлений на Эскизе. Изменение/дополнение Спецификации подписывается сторонами, исправление на Эскизе заверяется подписями сторон.

1.8. Правила эксплуатации корпусной и кухонной мебели, мебельных фасадов и фурнитуры (далее по тексту - Правила), размещены на сайте Продавца <http://www.monamf.ru/>. Подписывая настоящий договор, Покупатель подтверждает, что он уведомлен Продавцом об указанных Правилах и ознакомлен с версией указанных Правил, действующих на момент заключения настоящего договора.

1.9. Стороны установили, что в случае проведения монтажных работ за пределами г. Новосибирска, Покупатель оплачивает Продавцу, расходы, связанные со служебными командировками работников, порядок расчета которых установлен Приложением №5 к Договору. Покупатель оплачивает расходы на основании согласованного сторонами командировочного листа в течение 3-х рабочих дней с момента согласования Договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Выполнить обязанности, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, с надлежащим качеством и в согласованные сторонами сроки.

2.1.2. Уведомить Покупателя о готовности к передаче Товара, о готовности выполнить монтажные работы.

2.1.3. Произвести доставку Товара своими силами, но за счет Покупателя до места проведения монтажных работ.

2.1.4. Предоставить Покупателю: Условия установки (Приложение №3); Технические условия и требования к эксплуатации мебельных фасадов (Приложение №4); Порядок расчета расходов Продавца при выполнении монтажа за пределами г. Новосибирска (Приложение №5).

### 2.2. Продавец вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способ изготовления товара, выполнения работ, а также используемые дополнительные материалы, крепежную фурнитуру, прямо не оговоренные сторонами в приложении к Договору.

2.2.2. Привлечь к исполнению настоящего Договора, а также к гарантийному обслуживанию Товара третьих лиц, обладающих необходимыми знаниями и навыками, ответственность за действия которых перед Покупателем несет Продавец.

### 2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Подготовить указанное в п.1.1 Договора помещение для проведения его контрольных замеров Продавцом. Под подготовкой помещения понимается полное завершение строительно-монтажных и отделочных работ стен, пола и потолка. Выполнить рекомендации Продавца, предусмотренные условиями установки мебели (Приложение №3).

2.3.2. Уведомить о готовности помещения к контрольным замерам Продавца.

2.3.3. В случае если Покупатель настаивает на проведении контрольных замеров в помещении, без выполнения любого из требований установленных п.2.3.1 Договора, он сообщает Продавцу в настоящем пункте.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

Прошу провести контрольные замеры в помещении, в котором не были выполнены в полном объеме требования п.2.3.1 Договора \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (ФИО, подпись).

Покупатель осведомлен о рисках изготовления Товара в размерах установленных в результате контрольных замеров (в помещении, в котором Покупателем не выполненным в полном объеме требования п.2.3.1. Договора), и о невозможности монтажа Товара в Помещении, если его размеры изменились после контрольных замеров. Покупатель берет на себя все указанные риски и обязан принять Товар в тех размерах, в которых он изготовлен, при этом все дополнительные работы по изменению размера Товара не включены в цену Договора.

2.3.4. Согласовать с Продавцом дату и время проведения контрольных замеров в подготовленном для замеров Помещении, указанном в п.1.1 Договора, **не позднее 10 рабочих дней** с даты заключения договора.

2.3.5. Предоставить Продавцу **не позднее одного рабочего дня**, после проведения контрольных замеров схемы встраивания бытовой техники, приобретаемой у третьих лиц. Передать Продавцу необходимую встраиваемую бытовую технику, комплектующие и фурнитуру, приобретаемые у третьих лиц, по акту приема-передачи, в котором фиксируются наименование, количество и внешний вид (в случае наличия повреждений или дефектов). Если имущество в упаковке – производится его распаковка. Продавец не несет материальной ответственности в случае передачи Покупателем имущества с нарушением порядка, установленного настоящим пунктом, поскольку не может гарантировать сохранность неучтенного имущества.

2.3.6. Подготовить помещение для проведения монтажных работ до приезда монтажной бригады, а именно: убрать из помещения или иным образом защитить мебель и иные вещи, ковры от попадания пыли или образования повреждений; защитить соседние комнаты от попадания пыли; а также изолировать домашних животных. В случае необходимости подготовить место для разгрузки и складирования инструментов, Товара и материалов. Необходимо полностью освободить 1,5-2 метра в радиусе от места установки Товара.

2.3.7. В случае, если Покупатель уведомил Продавца о готовности помещения к монтажу, а Продавец при проведении монтажных работ выявил, что Помещение не соответствует Условиям установки (Приложение №3) он вправе приостановить монтажные работы, до даты приведения Покупателем помещения до готовности. Течение срока монтажных работ возобновляется только после устранения Покупателем выявленных недостатков Помещения, о чем Покупатель повторного уведомляет Продавца.

2.3.8. Оплатить цену Договора, в порядке, размере, в соответствии с его условиями.

2.3.9. В течение трех дней с момента уведомления Продавцом Покупателя о готовности к передаче Товара, подтвердить свою готовность принять Товар, сообщив об этом Продавцу.

2.3.10. Принять от Продавца исполнение по настоящему договору.

2.3.11. Пользоваться Товаром в соответствии с ПРИЛОЖЕНИЯМИ №3, №4, а также иными условиями, которые размещаются на сайте Продавца <http://www.monamf.ru/>.

#### 2.4. Покупатель вправе:

2.4.1. Проверять ход, качество монтажных работ, не вмешиваясь в деятельность Продавца.

2.4.2. В случае обнаружения при передаче Товара несоответствия Товара качеству, размерам или иным техническим характеристикам, предусмотренным в последней версии Эскиза и/или в Спецификации, Покупатель вправе отказаться от монтажа несоответствующего Товара и потребовать устранения недостатков.

2.5. Стороны согласовали, что выполнение Продавцом своих обязательств по настоящему Договору обуславливается надлежащим выполнением Покупателем встречных обязательств (ст. 328 ГК РФ), которыми установлены обязательства Покупателя (пункты 2.3.1-2.3.9), при этом течение срока обязательств Продавца продлевается на срок просрочки встречных обязательств Покупателя.

### 3. СРОКИ.

#### 3.1. Срок передачи Товара – \_\_\_\_\_ рабочих дней.

Течение срока начинается со следующего рабочего дня после даты, на которую Покупатель выполнил свои встречные обязательства:

- осуществил предоплату в порядке, установленном п. 5.4 Договора;
- согласовал уточненные Эскиз и Спецификацию после проведения контрольных замеров;
- предоставил схемы встраиваемой бытовой техники (микроволновая печь; духовой шкаф; варочная панель; ПММ; холодильник, морозильная камера и др.) и непосредственно встраиваемую вытяжку (если ее наличие предусмотрено Эскизом).

Течение срока прерывается на период со дня уведомления Продавцом Покупателя о готовности Товара к отгрузке, до момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Договора, и уведомления Покупателем Продавца о готовности принять Товар. После перерыва срок продолжает течь.

Стороны установили, что в связи с тем, что Товар изготавливается по индивидуальному эскизу, Продавец в одностороннем порядке, при возникновении необходимости, вправе увеличить срок передачи Товара на 10 (десять) календарных дней.

3.2. **Срок доставки Товара – не более 7 (семи) рабочих дней** с момента выполнения Покупателем своих обязательств, надлежащих исполнить после получения уведомления от Продавца о готовности Товара отгрузке. Конкретные дата и время доставки Товара согласовываются с Покупателем в порядке установленным Договором.

3.3. **Срок монтажа - не более 5 (пяти) рабочих дней** со дня начала монтажа, если иное не предусмотрено спецификацией, при условии доставки Товара до места проведения монтажа и готовности помещения к проведению монтажа. Конкретная дата начала монтажа согласовывается с Покупателем с учетом занятости Покупателя.

Согласование даты начала монтажа, превышающей пятидневный период, может быть:

- а) по желанию Покупателя (в этом случае Продавец не несет ответственности за превышение сроков монтажа);
- б) в связи с просрочкой исполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных пп. 2.3.1- 2.3.9 Договора.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

**3.4.** При отсутствии подтверждения со стороны Покупателя о готовности принять Товар, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплатить неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки выполнения обязательства, указанного в п. 2.3.9 Договора.

**3.5.** По истечении срока передачи Товара, если Продавец уведомил Покупателя о готовности Товара, но Товар не был передан Покупателю, Продавец хранит Товар на своем складе в течение 30-ти календарных дней (срок бесплатного хранения). Если в период бесплатного хранения Товар не был передан Покупателю, то по его окончании Товар передается третьему лицу, оказывающему услуги по хранению товарных ценностей. Все расходы, понесенные Продавцом в связи с необходимостью оплаты услуг по хранению Товара, Покупатель возмещает Продавцу не позднее, чем за день до согласованной даты передачи Товара.

**3.6.** В случае если в день начала монтажа Товара будет обнаружена неготовность помещения Покупателя к проведению монтажных работ, то стороны согласовывают новые сроки проведения монтажа с учетом производственного графика Продавца.

**3.7.** При непредотвратимых обстоятельствах, когда Поставщики (дистрибьюторы) из-за чрезвычайной ситуации на рынке отказывают в своевременной поставке комплектующих, сырья, либо иных деталей, входящих в состав заказанного Товара, Продавец вправе заменить товар на аналогичный, другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом цены в Спецификации с обязательным уведомлением Покупателя. Покупатель вправе выбрать заменяющий товар из представленного Продавцом наличия по своему усмотрению, что также утверждается Сторонами в Спецификации.

**3.8.** В случае если в день доставки Товара температура атмосферного воздуха составляет минус 25 градусов по Цельсию и ниже, то доставка Товара не производится, так как отгрузка при указанных условиях может повлечь возникновение дефектов в Товаре. Данное обстоятельство исключает ответственность Продавца за нарушение сроков доставки.

#### **4. ПРИЕМ ПЕРЕДАЧА ТОВАРА. МОНТАЖ ТОВАРА.**

4.1. Стороны установили, что прием – передача Товара осуществляется в два этапа:

4.1.1. Первый этап: - приемка Товара Покупателем в день его доставки Продавцом. Во время приемки Товара Покупатель (либо его уполномоченный представитель) обязан в присутствии представителя Продавца проверить количество, и внешний вид Товара, если Товар не требует вскрытия упаковки. Если Товар упакован, то Покупатель принимает товар по количеству упакованных единиц и самостоятельно не вскрывает. Вскрытие товара производится в день монтажа в присутствии представителей Продавца и Покупателя. В случае наличия замечаний Покупатель обязан отразить их в Акте(ах) приема- передачи или Универсальном передаточном документе (УПД), подтверждающих факт передачи Товара, оказания услуг по доставке Товара.

4.1.2. В случае обнаружения недостатков Товара, которые не могли быть установлены на первом этапе приемки, Продавец при вскрытии в день монтажа совместно с представителем Покупателя обязаны составить акт об обнаружении недостатков, а Продавец обязан устранить их в течение 15 рабочих дней с даты составления совместного акта.

4.1.3. Второй этап: - приемка Покупателем у Продавца работ по монтажу Товара осуществляется путем подписания сторонами Акта приема-передачи выполненных работ в день окончания работ. В случае наличия замечаний к выполненным работам, Покупатель обязан подписать Акт приема-передачи выполненных работ, с указанием замечаний. В случае отсутствия письменных замечаний в акте, претензии Покупателя Продавцом не принимаются, за исключением, претензий по скрытым недостаткам. Продавец обязан устранить недостатки, отраженные в акте в разумный срок. Под разумным сроком устранения недостатков понимается срок необходимый для повторного изготовления и перемонтажа Товара. Повторная приемка работ осуществляется в части устраненных недостатков.

4.2. Стороны согласовали, что сроки начала, окончания монтажа либо его приостановления с указанием причин, указываются ими в Акте проведения работ (по форме Приложения № 6).

4.3. Продавец, осуществляя монтаж Товара, делает все необходимые технологические отверстия и ниши для монтажа встраиваемой бытовой техники, производит установку мойки, светильников, а также выполняет работы по подключению бытовой техники, светильников к электросети, если это предусмотрено в Спецификации (Приложение №2). Продавец не выполняет работы по креплению вытяжки Покупателя, кроме встроенных вытяжек и вытяжек, приобретенных у Продавца, не выполняет работы по подключению к системам водоснабжения и водоотведения (стокам).

4.4. Приемка (визуальный осмотр) Товара производится с расстояния в 1 метр. Покупатель должен в присутствии работника Продавца осуществляющего монтаж Товара, проверить внешний вид и комплектность Товара;

- соответствие Товара Эскизу по габаритам (размерам);
- функциональности, возможности к трансформации (при их наличии);
- составу, количеству и работоспособности установленной фурнитуры;
- качество стеклоизделий и зеркал.

4.5. Подписанием УПД, Акта приема-передачи Товара и выполненных работ Покупатель также подтверждает прием Товара по наименованию, ассортименту, количеству, комплектности и качеству.

4.6. При передаче Товара Продавец вправе исходить из того факта, что по согласованному адресу доставки Товара находится непосредственно Покупатель или уполномоченный на приемку представитель Покупателя. Следовательно, при подписании передаточных документов наличие соответствующих полномочий у представителя Покупателя напрямую явствует из обстановки (нахождение в помещении Покупателя).

4.7. Покупатель, который принял Товар, работы без проверки или уклонился от подписания вышеуказанных передаточных документов, на следующий день после дня окончания монтажа Товара лишается права ссылаться на явные недостатки Товара и (или) работ, которые могли быть установлены при обычном способе приемки: повреждение фасадов, кромочного материала, наличие царапин или вмятин. В таких случаях Товар и результат работ считаются принятыми Покупателем без каких-либо претензий, а передаточные документы, подписанные Продавцом в одностороннем порядке, для Сторон Договора имеют юридическую силу двухсторонних.

4.8. Риск случайного повреждения или гибели Товара, право собственности на Товар переходят к Покупателю в день передачи Товара.

---

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

## 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. На момент подписания настоящего Договора сторонами предварительно определены: цена Договора, наименование, ассортимент и количество Товара на основании настоящих предварительных Эскиза и Спецификации.

5.2. Окончательная цена настоящего Договора согласовывается сторонами, в окончательной Спецификации(ях) (Приложение № 2), на основании уточненного Эскиза, после проведения контрольных замеров Продавцом в подготовленном Покупателем помещении. Окончательной ценой Договора является совокупность цен по всем окончательным Спецификациям (Приложение № 2).

5.3. **Предварительная цена настоящего Договора** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен, и складывается из:

5.3.1 **Предварительной стоимости Товара** в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен. Стоимость Товара включает в себя стоимость сырья, материалов, оборудования и т.д., а также накладные расходы Продавца: – услуги дизайнера по изготовлению эскиза, услуги конструктора-технолога, замерщика и иных третьих лиц, каждые из которых оцениваются в 5% от стоимости Товара;

5.3.2. **Стоимости доставки Товара** до места проведения монтажных работ размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен;

5.3.3. **Стоимости работ по сборке и монтажу**, при условии нахождения места монтажа в границах г. Новосибирска, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен.

5.4. Оплата цены Договора в размере 100% производится до момента передачи Товара Покупателю в следующем порядке:

5.4.1. **В день подписания настоящего договора Покупатель вносит предоплату от предварительной цены договора в размере** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен, которая после согласования сторонами окончательной цены договора засчитывается в счет ее оплаты;

5.4.2. **Окончательный расчет: не позднее трех рабочих дней со дня уведомления Продавцом Покупателя о готовности Товара к отгрузке, Покупатель вносит окончательный платеж, составляющий с учетом внесенной предоплаты, 100% окончательной цены Договора.**

5.5. При нарушении Покупателем любого из сроков оплаты на срок более чем на 30 (тридцать) дней, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, с правом на возмещение фактически понесённых расходов и с правом требования от Покупателя выплаты штрафа в размере 30% от цены Договора в части, превышающей сумму фактически понесённых расходов. Продавец вправе зачесть в счет исполнения вышеуказанных требований перечисленную Покупателем к моменту расторжения Договора сумму оплаты по Договору.

5.6. В случае отсутствия в месте передачи Товара Покупателя (или его представителя) в согласованное сторонами время Покупатель обязан оплатить не позднее трех дней с даты выставления счета стоимость повторной доставки Товара.

5.7. Оплаченные суммы по настоящему договору не являются коммерческим кредитом. Законные проценты на сумму денежного обязательства за период пользования любыми денежными средствами по любому денежному обязательству каждой из Сторон в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5.8. Стороны установили, что в случае одностороннего отказа от исполнения Договора по инициативе Покупателя, при соблюдении Продавцом условий настоящего Договора, внесенная Покупателем предоплата преобразуется в плату за отказ от договора и не подлежит возврату Покупателю (п.3 ст. 310 ГК РФ).

5.9. Окончательная цена Договора не подлежит изменению в течение 3-х месяцев с момента подписания сторонами окончательной Спецификации. В случае если по истечению указанного срока, Покупатель не выполнил обязанности, предусмотренные пп. 2.3.1-2.3.5, 2.3.8 Договора, то Продавец вправе изменить цену Договора, руководствуясь актуальными показателями, обуславливающими цену Договора (цена материалов, стоимость услуг и т.п.).

## 6. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

6.1. Продавец обязан передать Товар, полностью пригодный для целей его использования. Продавец не принимает претензии по размерам, цвету и иным характеристикам Товара, если они соответствуют условиям Договора (в т.ч. Эскизу и Спецификации).

6.2. Гарантийный срок на Товар, на работы составляет **12 месяцев** со дня подписания Акта приема-передачи Товара, свидетельствующего о передаче завершённого монтажом Товара.

6.3. Продавец обязуется устранить за свой счет недостатки, выявленные в течение гарантийного срока. Продавец обязан по предъявлению Покупателем в письменном виде требования устранить обнаружившиеся после приемки Товара и результата работ отступления от условий Договора, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в минимальный срок, объективно необходимый для их устранения, не превышающий 45 дней.

6.4. Стороны пришли к соглашению о том, что гарантия на Товар утрачивается, а условия гарантии в отношении Товара прекращаются в случае:

- если недостатки Товара возникли в силу недостатков и дефектов Помещения, препятствующих использовать Товар в соответствии с требованиями по эксплуатации Товара;
- наличия признаков постороннего вмешательства: самостоятельной сборки, монтажа, демонтажа, любого рода усовершенствований и доработок Товара, самостоятельной регулировки фурнитуры;
- несоблюдение Покупателем требований по эксплуатации Товара, установленных Правилами;
- при наличии механических повреждений Товара, в том числе трещин, сколов, разломов и вмятин;
- загрязнения фурнитуры, ее неправильной эксплуатации либо обслуживания, механического повреждения;
- если повреждения возникли из-за использования Покупателем запасных частей, приспособлений или расходных материалов, не являющихся произведёнными и/или разрешёнными к применению фирмой-изготовителем комплектующих Товара.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

**6.5.** Стороны пришли к соглашению о том, что условия гарантии на Товар не распространяются на последствия от воздействия внешних факторов, таких как:

- повреждения возникли в результате противоправных действий третьих лиц;
- повреждения возникли при транспортировке и перемещении Товара, выполненным не Продавцом;
- повреждения причинены внешним воздействием, таким как тепловое повреждение/пожар, химическое повреждение, затопление и прочие форс-мажорные обстоятельства и/или стихийные бедствия;
- монтаж и/или эксплуатация дополнительного оборудования, установленного на/в Товаре не Продавцом.

Устранение недостатков, которые возникли по вышеперечисленным причинам, производится Продавцом за отдельную плату.

**6.6.** Покупатель предупрежден о том, что приобретаемый Товар обладает индивидуально-определенными свойствами (размер, цвет, технические параметры) и может быть использован исключительно Покупателем, в связи с чем, в соответствии с действующим законодательством Покупатель не вправе отказаться от уже изготовленных и переданных Товаров надлежащего качества.

**6.7.** Покупатель подтверждает, что до подписания договора ему была предоставлена Продавцом полная информация о Товаре, обеспечивающая Покупателю возможность правильного выбора Товара. Покупатель уведомлен об особенностях материалов, из которых изготавливается Товар, обо всех условиях его эксплуатации.

**6.8.** Во внешнем виде Товара допускается незначительные несоответствия по цвету/оттенку (окрасу), текстуре, геометрическим характеристикам (высота, сечение профиля), сопрягаемой прямой и радиусной детали, связанные с разными технологиями изготовления и использования различных материалов. Покупатель предупрежден, что восприятие цвета/оттенка (окраса) материала и комплектующих, может быть разным в зависимости от освещения в помещении, и отличаться от предоставленного образца в выставочном зале. Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, вызванные характером природного материала.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

**7.1.** В случае невыполнения Покупателем в надлежащие сроки обязательств по оплате цены Договора, Продавец вправе на свой выбор осуществить одно или несколько из следующих действий:

**7.1.1.** Приостановить исполнение обязательств по передаче и/или монтажу Товара, вплоть до оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора;

**7.1.2.** Потребовать от Покупателя оплаты штрафной неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

**7.2.** За немотивированный отказ Покупателя от приемки Товара и/или работ, в том числе отказ от подписания документов, подтверждающих передачу Товара, от подписания акта приема-передачи выполненных работ, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день неисполнения обязанностей, предусмотренных п. 4.1. Договора.

**7.3.** За нарушение Продавцом предусмотренных Договором сроков передачи Товара или выполнения работ Покупатель вправе взыскать с Продавца неустойку в размере 0,1% от стоимости Товара / стоимости монтажных работ (в зависимости от вида нарушенного срока) за каждый день просрочки.

Не является нарушением срока передачи Товара, если просрочка произошла не по вине Продавца, а в случаях, когда причиной просрочки стала задержка поставки каких-либо частей Товара (комплектующих, фурнитуры и т.п.) от дистрибьютора, имеющего обязательство по поставке данных частей Товара Продавцу. Данный факт должен быть в обязательном порядке подтвержден Продавцом.

**7.4.** Продавец освобождается от ответственности в случае причинения ущерба при проведении монтажных работ скрытым инженерно-техническим коммуникациям (тепло-, водо- и электроснабжения, сети слаботочных системы, в том числе телевизионного, телефонного кабелей) Покупателя, если Покупатель до начала работ не предупредил об их наличии и не указал места прохождения на Эскизе.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

**8.1.** Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания до полного выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**8.2.** Изменение/дополнение настоящего договора совершается в порядке, предусмотренном п. 1.7. Договора, а также путем подписания дополнительного соглашения.

**8.3.** Стороны установили, что они при согласовании условий исполнения настоящего Договора будут осуществлять обмен сообщениями с вложением сканов документов (дополнительные соглашения; уточненные Спецификации; уточненные Эскизы; уведомления; претензии; Акты приема-передачи; Универсальный передаточный документ (УПД); Акт приема-передачи выполненных работ), посредством отправления их на нижеуказанные адреса электронной почты. Для оперативной связи Сторонами указываются номера телефонов:

От Продавца		
Дизайнер	E-mail: _____@monamf.ru	Тел.:
	E-mail: dogovor@monamf.ru	Тел. 325-30-24 доп.171

От Покупателя		
	E-mail: _____@	Тел.
	E-mail: _____@	Тел.

**8.4.** Вся корреспонденция, отправленная Сторонами друг другу в порядке п.8.3 договора, признается юридически значимыми сообщениями, с правовыми последствиями, предусмотренными ст.165.1 ГК РФ, до получения ими подлинников отправленных

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

документов. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты. Сторона, отправившая сообщение обязана отправить оригиналы документов почтовым отправлением (ценным с описью вложения), либо вручить лично или представителю Стороны под роспись.

**8.5.** Ответственность за получение сообщений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

**8.6.** Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. При предъявлении претензии Покупатель обязан приложить копии документов, подтверждающих свои требования, а именно: копию договора с приложениями, копию документов о качестве, копию документов, подтверждающий факт оплаты цены договора, а также копии любых иных документов. Продавец вправе не рассматривать претензии Покупателя в отсутствие подтверждающих требования документов. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента ее получения. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно. В случае невозможности урегулирования спора в претензионном порядке спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**8.7.** Норма отходов материалов при изготовлении Товара не более 15% от общего количества материалов, при этом материалы не подлежат возврату Продавцу, цена договора не пересчитывается.

**8.8.** Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах с Приложениями, по одному для Продавца и Покупателя.

**8.9.** Приложения:

-Приложение № 1 Предварительный Эскиз;

-Приложение № 2 Предварительная Спецификация;

-Приложение № 3 Условия установки;

-Приложение №4 Технические условия и требования к эксплуатации мебельных фасадов; Общая инструкция по пользованию мебелью, комплектующими мебели;

-Приложение № 5 Порядок расчета расходов Продавца при выполнении работ по монтажу за пределами г. Новосибирска.

-Приложение № 6 Акт проведения работ.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
<b>ООО Фабрика мебели «Мона»</b> ИНН 5405267040, КПП540201001, ОГРН 1045401905010 ОКПО 722507988, ОКВД 36.12 <u>Юр. адрес:</u> 630001, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, д.1, Литер Б, этаж 2 <u>Банковские реквизиты:</u> Р/сч № 40702810374500000008 Сибирский филиал ПАО РОСБАНК г. Красноярск БИК 040407388 кор/сч 30101810000000000388	<b>ФИО</b> _____ <b>ИНН</b> _____, дата рождения _____, паспорт _____  Код подразделения : _____ <b>Адрес регистрации:</b> _____  Тел: _____
Дизайнер _____ / _____ / _____ М.П. _____	_____ / _____ / _____ _____ / _____ / _____

### Приложение №3

к Договору купли-продажи с монтажом  
№ - \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

### Условия установки.

1. Помещение, в котором устанавливается мебель должно быть освещено, обеспечено теплом и электричеством, иметь розетки 220W для подключения электроинструментов в количестве не менее 2 штук.
2. В помещении должны быть закончены все ремонтные работы, выполнено напольное покрытие, стены и потолок выровнены под финишную отделку, произведена прокладка труб для систем отопления, водоснабжения, канализации, произведена прокладка трасс для электропроводки, положена настенная плитка (для кухонной мебели), установлены розетки, выключатели и т.п.
3. Стены, для навески полок, шкафов, потолок для навески дверей-купе, должны быть несущими и не требующими дополнительных работ по установке мебели. (При наличии гипсокартона, либо других подобных материалов в местах навески шкафов, дверей-купе, подвесной системы дверей-купе обязательны закладные несущие балки, установленные в каркасе).
4. Стены, пол, потолок должны быть ровными, не иметь значительных отклонений по вертикали и горизонтали, при угловом варианте мебели угол между смежными стенами должен быть прямым. Подрядчик не несет ответственности за возникновение щелей и зазоров в случае неровности поверхности стен и пола.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

5. В помещении должен быть обеспечен свободный доступ для заноса материалов и комплектующих, проведения работ по установке мебели, помещение должно быть освобождено от посторонних предметов, мешающих работе, размеры помещения и его геометрические особенности должны позволять беспрепятственно установить мебель, согласно Договору.
6. Покупателем должны быть предоставлены до момента монтажа встраиваемая бытовая техника, а также все дополнительные комплектующие и фурнитура, приобретаемые самостоятельно по согласованию с Продавцом (встраиваемая вытяжка - передается на производство заранее, согласно п. 3.1. Договора). В противном случае срок сборки переносится Продавцом на удобное для него время, а повторный выезд на объект оплачивается Покупателем в размере 1000руб.
7. Дополнительные элементы для подключения встроенной вытяжки к вентиляционной системе (гофрированный шланг, пластиковый короб, фланец, хомуты и т.п.) приобретаются и монтируются Покупателем самостоятельно. Фланец Покупатель устанавливает на вентиляционное отверстие своими силами до монтажа кухни.
8. Мойка комплектуется только сливом, сифон Покупатель приобретает и устанавливает своими силами.
9. Электропроводка, включая заземление, должна быть, выведена в помещение и соответствовать техническим условиям эксплуатации электробытовой техники. Розетки для варочной поверхности и духового шкафа должны находиться на расстоянии не дальше 50 см от места расположения техники. Розетки стиральной и посудомоечной машин должны располагаться за соседними шкафами. Розетка для встроенного холодильника располагается над пеналом для холодильника либо за соседними шкафами. Розетка для вытяжки располагается над верхними шкафами непосредственно над вытяжкой. Для светильников без встроенного выключателя следует предусмотреть выключатель, коммутированный с выводом для подключения этих светильников.
- Бытовые розетки на стеновой панели над столешницей для подключения мелкой бытовой техники должны располагаться не ниже 100 см и не выше 140 см от уровня пола (не располагать их над варочной поверхностью и мойкой).
10. Стиральная и посудомоечная машина должны быть установлены на места, где они располагаются в кухонном гарнитуре согласно эскизу, со стиральной машины должны быть сняты транспортировочные болты.
11. При наличии в Эскизе стеновой панели Покупатель обязан демонтировать электророзетки и выключатели, попадающие на стеновую панель, обесточить и изолировать концы проводов для возможности их вывода сквозь отверстие в стеновой панели.
12. Покупатель обязан указать монтажникам месторасположение скрытой проводки, в противном случае Покупатель не несет ответственности за целостность электропроводки при бурении стен.
13. Водопровод и канализация должны иметь вывод в местах, где предусмотрена установка мойки. Подвод и отвод воды должен располагаться позади шкафа под мойку из стены на высоте не ниже 15 см от пола. Для посудомоечной и стиральной машин, если они расположены рядом с тумбой под мойку, не требуется отдельного вывода воды и канализации. НЕДОПУСТИМО располагать розетки, подвод воды и канализации, прокладку любых коммуникаций непосредственно за стиральной, посудомоечной машиной, холодильником, морозильной камерой. **Подвод газа должен соответствовать требованиям нормативов, правил установленных действующим законодательством.**
14. Во избежание травм и несчастных случаев в помещении, где производится установка изделия, не рекомендуется находиться посторонним лицам, в том числе и Покупателю.

#### Приложение №4

к Договору купли-продажи с монтажом  
№ - \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ МЕБЕЛЬНЫХ ФАСАДОВ

Для фасадов из натурального дерева допустимо:

#### 1. Геометрические размеры\* (ГОСТ 16371-2014, ГОСТ 6449.1-ГОСТ6449.5);

1.1. Габаритные отклонения по профилю (допускаемые): длина, ширина  $\pm 0,5$  мм; толщина  $\pm 0,5$  мм; радиус до  $10$  мм  $\pm 0,5$  мм; радиус свыше  $10$  мм  $\pm 0,5$  мм.

Профиль подбирается опытным путем сопоставления.

1.2. Габаритные отклонения по геометрии фасада (допускаемые): выгибание -  $0\% + 0,2\%$ ; квадратичность (прямолинейность) до  $720$  мм  $\pm 1$  мм; квадратичность (прямолинейность) свыше  $720$  мм  $\pm 2$  мм.

\* Данные допуски даны для измерений при нормальных климатических условиях.

#### 2. Внешний вид:

**Допускается:**

- разница в текстуре древесины (наличие ламелей с разной направленностью волокон и т.д.)
- незначительная разница в цвете, связанная с различной впитываемостью красителей в древесину.
- незначительные включения в покрытие диаметром до  $1$  мм на фасадах и декоративных элементах фасадных систем.
- наличие не выпадающих сучков
- наличие вмятин, потертостей, царапин и других дефектов при условии, если их не видно с расстояния в  $1$  м в течение  $10$  сек. при угле зрения  $90^\circ$  и естественной освещенности.
- на фасадах моделей с угловым соединением рамки под  $45^\circ$  гр. допускается наличие зазора в угловых соединениях деталей рамки шириной не более  $0,7$  мм, и шириной не более  $1,0$  мм в углах внутренней рамки.
- наличие наплывов лака и (или) краски на тыльной стороне фасада
- расхождение по цвету тыльной стороны фасада по отношению к цвету лицевой стороны фасада.
- незначительная разнооттеночность покрытия тыльной стороны фасада
- незначительное поднятие ворса, структурные неровности, шагрень, включение в покрытия/, неровности, наплывы лака и (или) краски на тыльной и торцевых сторонах фасада и декоративных элементах фасадных систем.

**Не допускается:**

- наличие «живых» сучков и сучков на углах профиля;

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

- шлифовка шпоновой рубашки;
- расхождение шпоновой рубашки по шву;
- нарушение лакового слоя на пласте фасадов, связанные с механическими повреждениями;
- расхождение заусовки.

### 3. Дефекты, связанные с неправильной эксплуатацией:

- механические повреждения фасадов, в том числе связанные с неправильной установкой стекол;
- дефекты, связанные с неправильной установкой фурнитуры;
- повреждения, связанные с использованием средств ухода, не предназначенных для данного вида продукции;
- дефекты, связанные с условиями эксплуатации, неприемлемыми для характеристик материалов применяемых при изготовлении фасадов.

в условиях неправильной эксплуатации возможно появление зазоров в угловых соединениях фасадов и фасадных элементах.

### 4. Правила хранения и эксплуатации.

- влажность в помещении не должна быть ниже 40% и выше 60%;
- температура в помещении не должна быть ниже + 5° С и выше + 40° С;
- не должно быть попадания прямых солнечных лучей;
- чистку фасадов производить только средствами, предназначенными для ухода за мебелью из древесины, содержащими воск;
- запрещается **использовать** средства для ухода за мебелью из древесины и любые иные содержащие абразив, имеющие кислотно-щелочные, спиртовые добавки или растворители и т.п.

Поставщик гарантирует соответствие деталей требованиям настоящих Технических Условий при соблюдении потребителем условий транспортировки, хранения и эксплуатации.

Настоящим Покупатель подтверждает, что ознакомлен с правилами эксплуатации, хранения и техническими условиями мебельных фасадов из натурального дерева.

### Общая инструкция по пользованию мебелью, комплектующими мебели

1. Мебель должна использоваться только по своему прямому назначению.
2. Мебель должна храниться и эксплуатироваться в сухих и теплых помещениях, имеющих отопление и вентиляцию, при температуре от +20°С до +30°С при относительной влажности воздуха 40-60%. Существенное отклонение от указанного режима приводят к ухудшению потребительских качеств мебели. На поверхности и торцах, местах соединения деталей фасадов, возможно рассыхание, усадка, незначительные трещины, появление зазора в угловых соединениях детали рамки, шириной не более 0,7 мм имеющие естественное происхождение.
3. Не следует ставить на рабочую поверхность горячие предметы без теплоизоляционной подставки. Во избежание образования царапин на поверхности из пластика и искусственного камня для нарезания продуктов использовать разделочные доски.
4. Для ухода за мебелью использовать средства, специально для этого предназначенные. Во избежание повреждения поверхностей недопустимо использовать абразивные порошки и жесткие ткани. Удаление пыли с полированной или лакированной поверхности мебели следует производить сухой мягкой тканью (фланель, миткаль) средствами на восковой основе для ухода за мебелью.
5. Фасады, изготовленные из натурального дерева, требуют особо бережного ухода. При эксплуатации изделий из натурального дерева оберегайте их от ударов, царапин, попадания влаги, агрессивных веществ, прямого действия солнца, огня, а также резких изменений температуры и влажности окружающего воздуха.  
Дерево - природный гигроскопичный материал, который может незначительно изменять свои размеры, оттенки цвета при изменении влажности, влажность в помещении не должна быть ниже 40% и выше 60%; температуры (температура в помещении не должна быть ниже + 5° С и выше + 40° С) и других агрессивных факторов, которые сопутствуют процессу приготовления пищи в помещении кухни. Вследствие этого на поверхности и торцах фасадов, изготовленных из натурального дерева и шпона, возможно рассыхание, усадка, незначительные трещины, имеющие естественное происхождение. Это явление должно рассматриваться не как недостаток, а как природное свойство древесины.
6. Недопустимо попадание технических жидкостей (спирт, ацетон, бензин и т.д.) на поверхности и панели изделий мебели.
7. Мебель должна быть защищена от длительного воздействия прямых солнечных лучей и близко расположенных отопительных приборов, так как это может вызвать ее деформацию, выгорание и изменение цвета.
8. Мебель следует оберегать от попадания влаги и пара. Не допускается попадание влаги на мебель/части мебели. Естественным следствием воздействия влаги является разбухание каркасов и отклеивание кромок на торцевых поверхностях.

### Приложение №5

к Договору купли-продажи с монтажом  
№ - \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

### Порядок расчета расходов Продавца при выполнении работ по монтажу за пределами г. Новосибирска.

1. Условия отправления Продавцом сотрудников для выполнения работ по монтажу.

1.1. Покупатель обязан уведомить Продавца о готовности помещения к монтажу согласно требований установленным разделом 2 Договора, в порядке установленном договором.

1.2. До получения указанного уведомления Продавец не имеет оснований для отправления сотрудников в командировку для монтажа.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_



1.3. В случае нахождения места монтажа за пределами г. Новосибирска, Покупатель производит оплату понесенных Продавцом расходов, в порядке установленным договором.

2. Стороны установили, что оплате подлежат следующие расходы Продавца:

2.1. Выплата суточных каждому сотруднику Продавца в размере 700 рублей в день, при количестве дней командировки (включая время транспорта до места монтажа и обратно) \_\_\_\_\_ дней.

2.1.1. В случае превышения указанного количества дней командировки, фактическое количество дней, проведенных в командировке устанавливается согласно Постановления Правительства РФ от 29 июля 2017 года № 771, а Продавец имеет право выставить дополнительный счет на оплату. Который Покупатель обязан оплатить в порядке и сроки установленные договором по оплате цены договора.

2.2. Дни простоя сотрудников Продавца по вине Покупателя оплачивают как рабочие.

2.3. Расходы на жилье (найм жилья) сотрудников Продавца возмещаются в размере 100% в сутки на каждого работника.

2.4. Проезд к месту командировки и обратно оплачиваются согласно стоимости проезда (транспорта), при этом в стоимость транспорта включаются затраты Продавца на обязательное личное страхование работника в качестве пассажира, плату за постельное белье в поезде, оформление проездных документов.

2.5. Стороны согласовали условия оплаты проезда, установив максимальную оплачиваемую комфортабельность при проезде, а также порядок расчета стоимости проезда к месту командировки без подтверждающих документов, согласно таблицы:

Вид транспорта	Максимальная оплачиваемая комфортабельность	Расчет стоимости без подтверждающих документов проводят согласно данным о цене билетов таких категорий
железнодорожный	купе в скором фирменном поезде	плацкартный вагон пассажирского поезда
воздушный	эконом-класс	эконом-класс
автомобильный	средства общего пользования (исключая такси)	автобус общего типа

2.6. Стороны согласовали, что они относят к расходам на транспорт, расходы работников Продавца связанные с внутригородскими поездками, при их ежедневных поездках с места жительства (найма) до места производства монтажа, в передний и обратный путь. При расчете принимаются тарифы такси места нахождения Покупателя.

2.7. Рассчитанная стоимость расходов Продавца при выполнении работ по монтажу за пределами г. Новосибирска, может быть внесена в Спецификации (Приложение № 2) либо выставлена Продавцом к оплате отдельным счетом.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

**Приложение №6**  
к Договору купли-продажи с монтажом  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

ФОРМА АКТА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

г. Новосибирск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Фабрика мебели «Мона»**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в рамках исполнения **Договора купли-продажи с монтажом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**, далее по тексту «Договора», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец и Покупатель настоящим актом подтверждают:

Обстоятельство	Дата	Время	Подпись Продавца	Подпись Покупателя
Начало монтажа				
Приостановка монтажа				
Возобновление монтажа				
Окончание монтажа				

2. Работы были приостановлены по инициативе \_\_\_\_\_ по причине \_\_\_\_\_
3. Работы выполнялись в присутствии Покупателя по адресу: \_\_\_\_\_
4. Для выполнения работ Продавец принял от Покупателя следующий товар (по количеству и наименованию, без проверки комплектности и качества Товара):
- 4.1. \_\_\_\_\_;
- 4.2. \_\_\_\_\_;
- 4.3. \_\_\_\_\_;
- 4.4. \_\_\_\_\_;
- 4.5. \_\_\_\_\_.
5. Настоящий акт действует с даты его подписания в течение всего срока действия Договора.
6. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора
7. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для Продавца и Покупателя.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: ООО Фабрика мебели «Мона»

Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_